

وزارة البيئة والمياه والزراعة Ministry of Environment Water & Agriculture

المملكة العربية السعودية Kingdom of Saudi Arabia



المؤشرات الأولية للإستثمارات الزراعية و الغذائية (نشرة إرشادية)

لمزيد من المعلومات يمكن التواصل مع مديرة وحدة تشجيع الاستثمار في وكالة الزراعة
أ/ أروى بنت حمد المفيز على البريد الإلكتروني aalmofeez@mewa.gov.sa وعلى جوال 0504787579



أولاً : مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي ومدخلات الإنتاج و التسويق الزراعي :
1. الإنتاج النباتي 2. مدخلات الإنتاج 3. التسويق الزراعي.



ثانياً : الإستثمار في المدن الزراعية .



ثالثاً : الاستثمار في السياحة الزراعية .



رابعاً : مؤشرات الاستثمار في الاسماك :
1. إنتاج الأسماك 2. حلقات سلاسل الإمداد 3. استزراع اللؤلؤ .



خامساً : مؤشرات الإستثمار في تصنيع النخيل و التمور .



سادساً: مؤشرات الإستثمار في التصنيع الزراعي الغذائي .





تتبع أهمية الاستثمار في القطاع الزراعي والتصنيع الغذائي في المملكة من كونه الآلية المناسبة لتحقيق أهداف التنمية الزراعية المستدامة ومن أهمها المساهمة الفاعلة في تحقيق الأمن الغذائي من خلال الوصول إلى مستويات مرتفعة من الاكتفاء الذاتي في إنتاج السلع الزراعية والصناعية الغذائية التي تتمتع المملكة بميزة نسبية في إنتاجها وفق رؤية المملكة (2030)، ويتناول هذا التقرير استعراض المؤشرات الأولية للاستثمارات الزراعية والغذائية في مجالات الإنتاج النباتي ومدخلات الإنتاج والتسويق الزراعي و المدن الزراعية و السياحة الزراعية والأسماك والتصنيع الزراعي والغذائي لتكون مؤشرات مبدئية أولية تساعد المستثمرين في تحديد الأنشطة التي يرغبون الاستثمار فيها.



المؤشرات الأولية للإستثمارات الزراعية و الغذائية

أولاً : مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي ومدخلات الإنتاج و التسويق الزراعي.



ثانياً : الاستثمار في المدن الزراعية .



ثالثاً : الاستثمار في السياحة الزراعية .



رابعاً : مؤشرات الاستثمار في الأسماك وحلقات سلاسل الإمداد و استزراع اللؤلؤ .



خامساً : مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمور .



سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي.





أولاً : مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي ومدخلات الإنتاج و التسويق الزراعي

3. التسويق الزراعي



2. مدخلات الإنتاج



1. الإنتاج النباتي





1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

1.1 إنتاج الطماطم في البيوت المحمية (التربة)

تقديرات الاستهلاك والإنتاج المحلي والواردات ومعدل استهلاك الفرد من الطماطم

معدل استهلاك الفرد محلياً في السنة	كمية الواردات بالألف طن	الإنتاج المحلي بالألف طن	إجمالي الاستهلاك بالألف طن
15.2 كيلوجرام	184.8	332.6	517.4

◆ يقدر الإنتاج المحلي من الطماطم في عام (2019) بـ (332.6) ألف طن وحجم الاستهلاك (517.4) ألف طن مما يعني أن هناك عجزاً قدره (184.8) ألف طن تتم عن طريق الاستيراد.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	إنتاج الطماطم بالطن	عدد البيوت	المساحة بالدونم
18%	80 مليون ريال	9000	40	200

◆ من محفزات الاستثمار (منح التراخيص، منح القروض، تأجير الأراضي، منح العمالة، السماح بتصدير المنتجات ذات الاستهلاك المائي المنخفض).
◆ لقد بلغ حجم إنتاج الخضار في البيوت المحمية (257) ألف طن في عام 2015م ثم أصبح (407) ألف طن في عام 2020م وتستهدف الوزارة الوصول إلى (800) ألف طن في عام 2030م.



1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

2.1 إنتاج الطماطم و الورقيات في الزراعة المائية

تقديرات الاستهلاك والإنتاج المحلي والواردات ومعدل استهلاك الفرد من الطماطم

معدل استهلاك الفرد محلياً في السنة	كمية الواردات بالألف طن	الإنتاج المحلي بالألف طن	إجمالي الاستهلاك بالألف طن
15.2 كيلوجرام	184.8	332.6	517.4

◆ يقدر الإنتاج المحلي من الطماطم في عام (2019) بـ (332.6) ألف طن وحجم الاستهلاك (517.4) ألف طن مما يعني أن هناك عجزاً قدره (184.8) ألف طن تتم عن طريق الاستيراد.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	الطاقة الإنتاجية
22%	1800 طن من الطماطم والخردل الابيض والخردل الياباني أو العنكبوتي والكرنب

◆ يهدف هذا المشروع إلى إنشاء بيوت محمية صالات زجاجية مكيفة هيدروبونيك زراعة مائية بدون تربة باستخدام المحلول المغذي (صالات) لزراعة الخضار تحت الظروف المناخية المناسبة حيث يتم زراعة الطماطم والخردل الابيض والخردل الياباني او العنكبوتي والكرنب (ورقيات ذات عائد اقتصادي عالى) للمساهمة في سد جزء من الاحتياجات الغذائية وتقليل الاستيراد.

◆ من محفزات الإستثمار (منح التراخيص ، منح القروض ، تأجير الأراضي ، منح العمالة ، السماح بتصدير المنتجات ذات الاستهلاك المائي المنخفض).



1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

1_3 إنتاج الفراولة في الزراعة المحمية المائية

تقديرات الإنتاج المحلي والواردات ونسبة الاكتفاء الذاتي من الفراولة

نسبة الاكتفاء الذاتي	كمية الواردات	الإنتاج المحلي
16%	16180 طن	2500 طن

◆ تقدر واردات المملكة من محصول الفراولة في حدود 16180 طن في السنة مما يعني أن هناك فرصة استثمارية في مجال إنتاج زراعة الفراولة في البيوت المحمية.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	الطاقة الإنتاجية
20%	500 طن

◆ من محفزات الاستثمار (منح التراخيص، منح القروض، تأجير الأراضي، منح العمالة، السماح بتصدير المنتجات ذات الاستهلاك المائي المنخفض).



1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

1-4 إنتاج المشروم (فطر عش الغراب)

مشروع متكامل لإنتاج المشروم

الطاقة الإنتاجية للمشروع	إنتاج الغرفة الواحدة	إنتاج المتر المربع من فطر المشروم	مساحة الزراعة في الغرفة الواحدة
2000 طن	7300 كيلوجرام في الشهر	24 كيلوجرام	304 متر مربع

المؤشرات الفنية والاقتصادية لزراعة المشروم (فطر عش الغراب)

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية
18%	26 مليون ريال	2000 طن

◆ من محفزات الاستثمار (منح التراخيص، منح القروض، تأييد منح العمالة، السماح بتصدير المنتجات ذات الاستهلاك المائي المنخفض).



1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

1-5 إنتاج وزراعة الفاكهة (العنب، الرمان، الليمون)

تقديرات الطلب والإنتاج المحلي والواردات

السلعة	الطلب المحلي ألف طن	الإنتاج المحلي ألف طن	كمية الواردات ألف طن	الاکتفاء الذاتي
العنب	161	99	62	61%
الرمان	80	26	54	32.5%
الليمون	179.4	51.7	127.7	28.8%

◆ يقدر إجمالي عدد أشجار العنب في المملكة (5) مليون شجرة، وعدد أشجار الرمان (1.1) مليون شجرة، و عدد أشجار الليمون (1.2) مليون شجرة.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

م	البيان	الطاقة الإنتاجية	العائد على الاستثمار
1	العنب	400 طن	19%
2	الرمان	250 طن	15%
3	الليمون	600 طن	23%



1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

1-6 إنتاج وزراعة البن

1 ينتمي البن لفصيلة الروبياسي Rubiaceae family .

2 يعرف (70) نوع من البن في العالم.

3 أنواع البن التي لها أهمية اقتصادية:
البن العربي Coffee Arabica يمثل (62%) من الإنتاج العالمي.
بن الروبستا Coffee Canephora Pierre يمثل (38%) من الإنتاج العالمي.

4 البن أكثر سلعة تداولاً في العالم بعد النفط.

5 تجارة البن ومشتقاته تعادل (90) مليار دولار سنوياً.

6 يزرع البن في أكثر من (80) بلد ويعيش من زراعته وتصنيعه والإتجار فيه أكثر من نصف مليار من البشر.

7 واردات المملكة من البن عبارة عن بن غير محمص غير منزوع منه الكافيين بقيمة (611) مليون ريال ولا تشمل الأنواع الأخرى.

8 يزرع البن حالياً في المملكة على المدرجات الجبلية على ارتفاع (1200 - 1800) م في مناطق:
جازان: الداير، فيفا، وهروب، والعارضة.
عسير: جبل هادا، وادي غيل، ريده.
الباحة: المخواة، جبل شذا.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	الطاقة الإنتاجية
26.5%	40 طن

◆ يحظى محصول البن بالدعم من برنامج التنمية الريفية الزراعية المستدامة، علماً بأنه سبق أن صدر الأمر السامي الكريم رقم (50983) بتاريخ 1441/9/5 هـ القاضي برفع إيقاف القروض العادية في مناطق الدرع العربي، مما يعزز استفادة المزارعين في هذا المجال وخصوصاً مزارعي البن.



1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

7-1 إنتاج وزراعة المانجو

عدد الأشجار والإنتاج المحلي والواردات ونسبة الاكتفاء الذاتي

عدد أشجار المانجو في المملكة	الإنتاج بالألف طن	الواردات بالألف طن	الاكتفاء الذاتي
1.170.198 شجرة	86.4	49.1	%62

المؤشرات الفنية والاقتصادية

الطاقة الإنتاجية	العائد على الاستثمار
150 طن	%17.5

◆ لقد سبق أن صدر الأمر السامي الكريم رقم (50983) بتاريخ 1441/9/5 هـ القاضي برفع إيقاف القروض العادية في مناطق الدرع العربي، مما يعزز استفادة المزارعين في هذا المجال وخصوصاً مزارعي المانجو والذي يزرع في المناطق الاستوائية وشبه الاستوائية (الدرع العربي).



1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

8_1 إنتاج وزراعة الورد

الوضع الحالي لزراعة الورد في المملكة

1 تعتبر الطائف أهم مناطق إنتاج الورد والذي تنتشر مزارعه في كل من الهدا، الشفا، الضحيا والقديرين، وادي محرم، جنوب الطائف والحوية والسييل.

2 تقدر المساحة المنزرعة في حدود (700) ألف متر مربع تضم (1200) مزرعة وعدد الأشجار مليون شجرة تنتج (500) مليون وردة.

3 عدد المعامل (36) معمل تنتج (35) ألف تولة سنوياً بإجمالي قيمة مبيعات (52) مليون ريال.

4 يستخدم الورد في صناعة العطور وماء الورد والطب والعلاج والتزيين المباشر كما يتم إضافته إلى المياه والشاي والمشروبات الباردة والساخنة.

مبررات إقامة مشروع زراعة وإنتاج الورد

1 ملاءمة الظروف البيئية والمناخية لنمو النباتات العطرية حيث ينتشر أكثر من (20) نوعاً من هذه النباتات بالمملكة.

2 تتمتع هذه النباتات بحاجتها القليلة للمياه وكفاءتها العالية في استخدامها.

3 انخفاض تكاليف جمعها وزراعتها وزيادة الطلب عليها عالمياً بنسبة تتراوح ما بين (10 - 15%) سنوياً.

4 ارتفاع الطلب الداخلي على أنواع الورد وانتشار استخدامات جديدة لهذه النباتات.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	الطاقة الإنتاجية
18.5%	600 ألف وردة

يحظى الورد بالدعم من برنامج التنمية الريفية الزراعية المستدامة، علماً بأنه سبق أن صدر الأمر السامي الكريم رقم (50983) بتاريخ 1441/9/5هـ القاضي برفع إيقاف القروض العادية في مناطق الدرع العربي، مما يعزز استفادة المزارعين في هذا المجال وخصوصاً مزارعي الورد.



1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

9-1 إنتاج و زراعة السمسم

تقديرات الواردات والإنتاج المحلي ونسبة الاكتفاء الذاتي من السمسم

الواردات طن	الإنتاج طن	الاكتفاء الذاتي
50961	4000	%7

أهمية زراعة محصول السمسم

1 ملاءمة المناخ وتوفر الأراضي ومياه الأمطار المناسبة لزراعة محصول السمسم في الجنوب الغربي من المملكة.

2 تحفيز التنمية الريفية وزيادة دخل المجتمعات الفقيرة وتحسين سبل معيشتهم.

3 تغطية الاستهلاك المحلي والحد من استيراد السمسم.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	الطاقة الإنتاجية
%14	40 طن

◆ يحظى محصول السمسم بالدعم من برنامج التنمية الريفية الزراعية المستدامة، علماً بأنه سبق أن صدر الأمر السامي الكريم رقم (50983) بتاريخ 1441/9/5هـ القاضي برفع إيقاف القروض العادية في مناطق الدرع العربي، مما يعزز استفادة المزارعين في هذا المجال وخصوصاً مزارعي السمسم



1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

10_1 مشروع زراعة وإنتاج الكمأة (تحت الدراسة والتجارب)

التعريف

يعرف باسم الفقع وهي فطريات ثمينة ذات مردود اقتصادي وقيمة غذائية ودوائية عالية تنمو تحت سطح التربة بدون ساق أو أوراق معتمدة على علاقة تكافلية مع أنواع من الأشجار والنباتات في تركيب جذري متميز يسمى (الميكوريزا) حيث تحصل من خلاله الكمأة على المواد الكربوهيدراتية في نفس الوقت تمد فيه الكمأة النبات بشبكة جذرية واسعة تساعد على الحصول على الماء وامتصاص المواد الغذائية من التربة.

طرق الزراعة

الطريقة الأولى: وهي الطريقة السلبية والتي تستخدم منذ أكثر من (200) سنة، تعتمد على زراعة أنواع معروفة من الأشجار التكافلية في مواطن الكمأة الطبيعية في انتظار أن يتم التآلف بينها وبين الفطر.
الطريقة الثانية: وهي الطريقة النشطة فتتضمن حقن جذور هذه الأشجار بجراثيم نقية من الكمأة تحت ظروف معملية خاصة باستعمال وسط غذائي مميز وإتباع تقنية حقن محددة ثم زراعة هذه الشتلات في غير المواطن أو الأراضي الطبيعية لنمو الكمأة.

المبررات الاقتصادية





1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

11_1 مشروع زراعة الصبار (تحت الدراسة والتجارب)

معلومات عن زراعة نبات الصبار

يزرع نبات الصبار في خطوط على مسافات (70) بين النباتات (75) سم بين الخطوط ويتم الحصاد (4) مرات في السنة بمتوسط وزن الورقة (1) كجم أي حوالي (12) ورقة لكل نبات في السنة بمتوسط وزن (1) كجم أي حوالي (60.000) كجم من أوراق الصبار يمكن حصادها في العام، ويتم حصاد الأوراق الخارجية من النباتات الناضجة ويتم نقلها مباشرة للتصنيع حتى لا تنخفض جودتها، ويتكاثر الصبار تكاثراً خضرياً بواسطة الفسائل الصغيرة التي توجد حول الأمهات والناجحة من البراعم الخضرية الموجودة على السوق القرية من سطح التربة أو المدفونة فيها أو من الأوراق الشحمية بعد غرسها من قواعدها في التربة أو من الأجزاء الساقية التي تحتوي على برعم خضري أو أكثر وبطول (5) سم وذلك في أرض المشتل على خطوط عرضها (50) سم وعلى مسافات من بعضها بحوالي (15) سم وبعد عام تنقل إلى المكان المستديم.

المؤشرات الأولية لزراعة وإنتاج الصبار (دراسات وتجارب)

المساحة	كمية المحصول (طن مادة خضراء بالهكتار) بعد أربع سنوات	كمية الثمار (طن بالهكتار) بعد أربع سنوات	العائد على الاستثمار
2م10000	605	3.5	%12

◆ المؤشرات الاقتصادية أعلاه عبارة عن نتائج دراسات بحثية وتجارب.



1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

12_1 زراعة اللوز (تحت الدراسة)

التعريف بشجرة اللوز وفوائدها

- ◆ **الشجرة:** من أكثر الأشجار تحملاً للطبيعة الجبلية ومناخ الجزيرة العربية الجاف، ووجودها مفيد للجميع فهي تسهم في حفظ تربة سفوح الجبال من الانجراف وتسهم جذورها القوية في فتح مسارات في الأرض وبين الصخور مما يساعد في حفظ مياه الأمطار وتهيئة الأرض للزراعة.
- ◆ **الأوراق:** غذاء جيد للحيوانات خاصة الأغنام والماعز وهي تتغذى عليه سواء كان أخضر في الربيع والصيف أو جافاً متساقطاً في الخريف.
- ◆ **الأغصان:** من أصلب أنواع الأخشاب ويمكن استخدامها في صناعة الأدوات الخشبية أو التحف أو العصي.
- ◆ **الغلاف الخارجي:** لثمرة اللوز غلافان: غلاف خارجي لين وغلاف داخلي صلب. ويستخدم الغلاف الخارجي كعلف للماشية.
- ◆ **الغلاف الداخلي:** غلاف صلب شبيه بالخشب إلا أنه أكثر صلابة ويستخدم كوقود للتدفئة والطبخ.
- ◆ **ثمرة اللوز:** غذاء مفيد يستهلك على أشكال مختلفة، فيما يؤكل كما هو أو يحمص ويضاف له العسل والملح، أو يطحن ويقدم كزبدة لوز، أو يخلط مع الماء ويطحن ويشرب كحليب لوز.

5 يمكن الاستثمار في مجال اللوز في المناطق المرتفعة.

5

3 يمكن استخراج من اللوز بعض المنتجات مثل (حليب اللوز، دقيق اللوز، زبدة اللوز، زيت اللوز).

3

1 يقدر عدد أشجار اللوز في المملكة بـ (10) آلاف شجرة، ومعدل الإنتاجية (1) كيلوجرام للشجرة.

1

6 يعتبر استهلاكه من المياه منخفض.

6

4 يمكن الاستفادة من قشرة اللوز كغذاء للماشية والوقود.

4

2 سعر اللوز مرتفع ويقدر بـ (400) ريال للكيلوجرام لندرته.

2



1. مؤشرات الاستثمار في الإنتاج النباتي

13_1 إنتاج عسل النحل

تقديرات الإنتاج المحلي ونسبة الاكتفاء الذاتي من عسل النحل

الواردات بالطن	الصادرات بالطن	الإنتاج المحلي بالطن	الاكتفاء الذاتي
24000	2700	2600	%13

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	الطاقة الكلية للمشروع
%15	3000 خلية تنتج 15 طن من العسل، وفائض الطرود من (1000 إلى 1500) طرد سنوياً

الأهمية الاقتصادية للمشروع

تعتبر تربية النحل لإنتاج العسل وتوابعه إحدى مصادر الإنتاج التي تعود بأرباح وفيرة في المدى القصير دون الحاجة إلى رأس مال استثماري كبير كما في المشاريع الزراعية الأخرى، وترجع الأهمية الاقتصادية للمناحل في الآتي:

- ◆ إنتاج العسل النقي الذي يعتبر غذاء متكامل لاحتوائه على أنواع مختلفة من السكريات والفيتامينات والأملاح المعدنية.
- ◆ المنتجات الأخرى مثل الشمع الذي يستخدم في الصناعات رغم توفر الشموع من مصادر معدنية أو نباتية، ولكن ما زال شمع النحل يحتفظ بأهميته في الصناعة والتجارة على الرغم من وجود تلك الشموع المنافسة له.
- ◆ وجود منحل في المناطق الزراعية يعمل على زيادة تلقيح أزهار النباتات أثناء قيام النحل بجمع الرحيق وحبوب اللقاح منها، وقد ثبت حسب الدراسات والتجارب أنه يزيد الإنتاج المحصولي من الفاكهة والخضروات بنسبة تتراوح بين (40% - 60%) من جملة المحصول الذي ينتج بدون النحل.
- ◆ إن تربية النحل تفتح مجالات متعددة لإنتاج العسل وطرود النحل وملكاته لأغراض التجارة.

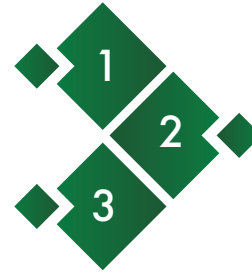


2. مؤشرات الاستثمار في مدخلات الإنتاج

1.2 البذور والتقاوي

مشروع إنتاج تقاوي محصول البطاطس

يوجد فرص استثمارية جيدة في مجال إنتاج تقاوي البطاطس. يُقدر إجمالي إنتاج المملكة من البطاطس في حدود (472) ألف طن. تقدر واردات المملكة من تقاوي البطاطس في حدود (30) ألف طن بقيمة إجمالية قدرها (80) مليون ريال.



المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية المقترحة
20%	100 مليون ريال	25 ألف طن تقاوي بطاطس

- ◆ يعتبر معدل العائد على الاستثمار (تقديري) ويخضع لعوامل متعددة من أهمها توفر الإدارة الجيدة.
- ◆ بالإمكان إنشاء وحدة لإكثار تقاوي البطاطس من خلال الحصول على تقاوي (Mini Tubers) الناتجة من زراعة الأنسجة النباتية في المختبر ثم في الصوب الزجاجية ثم في الحقول المفتوحة للحصول على تقاوي بطاطس خالية من مسببات المرضية وذات عمر فيسيولوجي قوي والاكتفاء الذاتي في تقاوي البطاطس.
- ◆ من مشاكل استيراد التقاوي الميني تيوبر هي عدم توافر الكميات المطلوبة نظراً لارتفاع الطلب العالمي على إنتاج تقاوي البطاطس وصغر حجم الدرناات مما يجعل إمكانية تلفها كبيرة في حالة سوء عمليات النقل أو التخزين وذلك لقلة المحتوى الرطوبي داخل الدرناات.



2. مؤشرات الاستثمار في مدخلات الإنتاج

2.2 شتلات الفاكهة

مشروع إنتاج شتلات الفاكهة

- ◆ المشتل هو مساحة من الأرض التي تختص بإكثار وتربية النباتات والعناية بها والعمل على خدمتها ومقاومة الأمراض والآفات التي قد تصيبها إلى حين تسويقها أو زراعتها في الأرض المستديمة.
- ◆ تعتبر المشتلات هي نقطة البداية لتطوير ونشر زراعة الفاكهة حيث أنها تقوم بتوفير الشتلات الجيدة والقياسية.
- ◆ إن الاستثمار في مجال المشتلات يُساهم في توفير الجودة العالية للإنتاج وفي انتخاب وتطوير ونشر السلالات المحلية.
- ◆ تبلغ مساحة الفاكهة في المملكة نحو (164) ألف هكتار ولذا فإن الاستثمار في المشتلات فرصة استثمارية جيدة لاسيما أن المشتلات المحلية توفر (50%) من متطلبات المملكة من شتلات اللوزيات والزيتون والعنب والحمضيات ويتم استيفاء الجزء المتبقي عن طريق الاستيراد.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر
26%	85 مليون ريال

- ◆ يعتبر معدل العائد على الاستثمار (تقديري) ويخضع لعوامل متعددة من أهمها توفر الإدارة الجيدة.



2. مؤشرات الاستثمار في مدخلات الإنتاج

3-2 الأسمدة العضوية

مشروع إنتاج الأسمدة العضوية Compost

- ◆ تتمثل فكرة المشروع في تصنيع الأسمدة العضوية بهدف إنتاج منتجات لإمداد التربة الزراعية باحتياجاتها الغذائية، وتمثل مشكلة انخفاض خصوبة التربة نتيجة الزراعات المتعاقبة واحدة من المشكلات التي تواجه الإنتاج الزراعي.
- ◆ يقوم الكمبوست بمد النبات بالعناصر الغذائية، وعند الزراعة يعطي الكمبوست وسط خالي من الممرضات النباتية، كما يعمل على تشجيع نمو الكائنات الحية المضادة لمسببات الأمراض فضلاً عن دوره في تحسين بناء التربة.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية المقترحة
25%	75 مليون ريال	60 ألف طن سماد سائب 80 ألف طن سماد معبأ 80 ألف طن سماد معالج

- ◆ يعتبر معدل العائد على الاستثمار (تقديري) ويخضع لعوامل متعددة من أهمها توفر الإدارة الجيدة.



2. مؤشرات الاستثمار في مدخلات الإنتاج

4.2 الأسمدة والمخصبات الحيوية

مشروع إنتاج الأسمدة والمخصبات الحيوية

- ◆ يوجد فرص استثمارية جيدة في مجال إنتاج الأسمدة والمخصبات والمبيدات الحيوية في ظل تنامي الطلب على المنتجات الزراعية الصحية ورغبة المستهلكين في الحصول على غذاء صحي آمن.
- ◆ يتكون المشروع من (3) خطوات إنتاج:
 - خط الأسمدة الطبيعية.
 - خط المخصبات الحيوية.
 - خط المبيدات الحيوية.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية المقترحة
20%	110 مليون ريال	20 ألف طن أسمدة 2 مليون لتر مخصبات 600 ألف لتر مبيدات حيوية

- ◆ يعتبر معدل العائد على الاستثمار (تقديري) ويخضع لعوامل متعددة من أهمها توفر الإدارة الجيدة.



2. مؤشرات الاستثمار في مدخلات الإنتاج

5-2 إنتاج بذور الخضار

مشروع إنتاج بذور الخضار

- ◆ يوجد فرص استثمارية جيدة في مجال إنتاج الخضار محليا بسبب عدم وجود إنتاج محلي واعتماد المملكة على استيراد البذور من الخارج.
- ◆ إن إنتاج بذور الخضار محليا سوف يُساهم في الحد من الاعتماد على الاستيراد من الخارج وخصوصا أثناء الأزمات العالمية.
- ◆ تعتبر الشركات الزراعية الوطنية قادرة على الاستثمار في هذا المجال من خلال إنشاء محطات حقول إنتاج البذور في مشاريعها والاستفادة من قروض صندوق التنمية الزراعية.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر
28%	85 مليون ريال

- ◆ يعتبر معدل العائد على الاستثمار (تقديري) ويخضع لعوامل متعددة من أهمها توفر الإدارة الجيدة.



2. مؤشرات الاستثمار في مدخلات الإنتاج

6-2 إنتاج المبيدات الزراعية

مشروع إنتاج المبيدات الزراعية

- ◆ يوجد فرص استثمارية في مجال إنتاج المبيدات محلياً نظراً لاعتماد المملكة على استيراد المبيدات من الخارج بنسبة تصل إلى (70%).
- ◆ من المبيدات الممكن الاستثمار فيها هي المبيدات الحشرية والأكاروسية والفطرية والعشبية ومبيدات النيماثودا.
- ◆ إن تسهيل استيراد بعض المواد الفعالة سوف يساهم في تطور ونمو صناعة المبيدات في المملكة.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية المقترحة
23%	90 مليون ريال	1.3 مليون عبوة مبيدات متنوعة

- ◆ يعتبر معدل العائد على الاستثمار (تقديري) ويخضع لعوامل متعددة من أهمها توفر الإدارة الجيدة.



2. مؤشرات الاستثمار في مدخلات الإنتاج

7-2 إنتاج وتصنيع المعدات الزراعية

مشروع إنتاج وتصنيع المعدات الزراعية

- ◆ تقوم فكرة هذا المشروع على إنتاج معدات زراعية متنوعة يحتاجها المزارع مثل مكائن جرش وطحن سعف النخيل ومعدات تقطيع وتقليم الأشجار ومكائن الجرش والخلط ومكائن طحن نوى التمور والدراسات الزراعية عموماً أو غيرها.
- ◆ يوجد فرص استثمارية جيدة في هذا المجال لوجود أكثر من (300) ألف حيازة زراعية في المملكة إضافة إلى وجود العديد من الأشجار الدائمة مثل النخيل والزيتون والفاكهة وغيرها من المحاصيل الزراعية المتنوعة.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية المقترحة
27%	75 مليون ريال	15 ألف وحدة مصنعة

- ◆ يعتبر معدل العائد على الاستثمار (تقديري) ويخضع لعوامل متعددة من أهمها توفر الإدارة الجيدة.



3. مؤشرات الاستثمار في التسويق الزراعي

3_1 إدارة أسواق النفع العام

تقديرات الطلب والإنتاج المحلي والواردات

عدد أسواق الإبل	عدد اسواق السمك	عدد اسواق اللحوم	عدد اسواق الماشية	عدد أسواق الخضار والفاكهة
36	40	110	187	255

الأهداف الرئيسية لأسواق النفع العام (الجملة)

- ◆ التأكد من توفر المواد الغذائية وتحقيق الأمن الغذائي.
- ◆ تحسين كفاءة توزيع الغذاء وخفض التكاليف.
- ◆ تعزيز الشفافية وتحسين المعلومات المتعلقة بالأسعار.
- ◆ الحد من خسائر ما بعد الحصاد من خلال تحسين ظروف التخزين والمناولة.



3. مؤشرات الاستثمار في التسويق الزراعي

2-3 مراكز الخدمات الزراعية والتسويقية (التسويق الإلكتروني)

تقديرات الإنتاج المحلي من التمور والخضار والفاكهة وإجمالي الاستهلاك والاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك

السلعة	الإنتاج المحلي	إجمالي الاستهلاك	الاكتفاء الذاتي	معدل استهلاك الفرد في السنة
التمور	1.5 مليون طن	1.3 مليون طن	116%	38.7 كيلوجرام
الخضار	3.01 مليون طن	4.5 مليون طن	66%	62.3 كيلوجرام
الفاكهة	1.4 مليون طن	3.2 مليون طن	45%	12 كيلوجرام

المؤشرات الفنية والاقتصادية

عدد مراكز الخدمات	الطاقة الإنتاجية بالطن في السنة	إجمالي رأس المال المستثمر	العائد على الاستثمار
15 مركز	50 ألف طن خضار متنوعة	140 مليون ريال	30%

◆ يعتبر معدل العائد على الاستثمار (تقديري) ويخضع لعوامل متعددة من أهمها توفر الإدارة الجيدة.



3. مؤشرات الاستثمار في التسويق الزراعي

3_3 مستودعات التبريد والتجميد

يوجد فرصة استثمارية جيدة في مجال إقامة مشروعات تبريد وتجميد المنتجات الزراعية لموسمية الإنتاج الزراعي من جهة ولوجود إنتاج زراعي محلي وفير (1.5 مليون طن تمر، 472 ألف طن بطاطس، 371 ألف طن طماطم، 900 ألف طن من الدجاج اللحم) وغيرها من المنتجات الزراعية المتنوعة.

المؤشرات الفنية والاقتصادية

م	البيان	الطاقة الاجمالية	إجمالي رأس المال المستثمر	العائد على الاستثمار
1	غرف تبريد المنتجات الزراعية	100 ألف طن	140 مليون ريال	19%
2	غرف تبريد/تجميد المنتجات الزراعية	80 ألف طن	125 مليون ريال	21%

◆ يعتبر معدل العائد على الاستثمار (تقديري) ويخضع لعوامل متعددة من أهمها توفر الإدارة الجيدة.

◆ تتكون مستودعات التبريد من الألواح العازلة للجدران والأسقف وكذلك عزل الأرضية ومن المعدات الميكانيكية وحدة التكثيف ووحدة البخار ومن ملحقات المعدات الميكانيكية (صمام التمدد الحراري، Solenoid Valve، محبس لمنع ارتجاع السائل، مانع اهتزاز، قاطع ضغط منخفض، قاطع ضغط مرتفع، قاطع زيت، فلتر على خط السائل، فريون، مواسير نحاسية تربط بين وحدة التكثيف ووحدة التبخير)، كما يتم تركيب وحدات إنارة مضادة للرطوبة لكل غرفة (1P56) مع مفاتيح التشغيل الخارجية.



3. مؤشرات الاستثمار في التسويق الزراعي

4-3 استيراد المنتجات الزراعية

تقدر واردات المملكة من المنتجات الزراعية لعام 2019 بكمية قدرها 21.096 الف طن وبقيمة اجمالية في حدود 43.7 مليار ريال مما يعني وجود فرصة استثمارية جيدة في هذا المجال .

المؤشرات الفنية والاقتصادية

الإجمالي		أسماك		ألبان		بذور زيتية		خضار وفاكهة		حبوب	
القيمة	الكمية	القيمة	الكمية	القيمة	الكمية	القيمة	الكمية	القيمة	الكمية	القيمة	الكمية
43.737	21.096	2.365	210	7.128	586	1.494	819	11.709	3559	21.041	15.922

◆ القيمة بالمليار ريال والكمية بالألف طن.

مؤشرات عن بعض السلع الزراعية المستهدفة بالاستيراد

السلعة	الإنتاج المحلي	اجمالي الإستهلاك	نسبة الاكتفاء الذاتي
لحوم الدواجن	0.9 مليون طن	1.5 مليون طن	60%
اللحوم الحمراء	165 ألف طن	550 ألف طن	30%
الأسماك	148 ألف طن	286 ألف طن	52%
الشعير	—	7.5 مليون طن	0%
الذرة الصفراء	—	3.9 مليون طن	0%
الفاكهة	1.4 مليون طن	3.2 مليون طن	45%
البصل	184.4 ألف طن	497 ألف طن	37.1%
الطماطم	332.6 ألف طن	517 ألف طن	65%



ثانياً : الاستثمار في المدن الزراعية



ثانياً : الاستثمار في المدن الزراعية

تمهيد

◆ تقوم وزارة البيئة والمياه والزراعة بتوفير أراضي مناسبة لإنشاء مدن زراعية في مختلف مناطق المملكة بأسعار رمزية بهدف الاستثمار في أنشطة زراعية متنوعة مثل الإنتاج النباتي والحيواني والخدمات الزراعية التسويقية وغيرها وفق ضوابط محددة وميسرة تتيح للمستثمرين الراغبين في الاستثمار في هذه المدن من خلال الإدارة والتشغيل والحصول على عوائد اقتصادية مناسبة.

المدن الزراعية

◆ هي عبارة عن نموذج استثماري تحت إدارة واحدة تعمل على توفير الخدمات المتنوعة للمشاركين داخل هذه المدينة من مزارعين ومستفيدين وغيرهم، بحيث يتم تأسيس نشاط زراعي متخصص لكل مشترك داخل أرض المدينة الزراعية، ويقوم المشترك بالزراعة والإنتاج حسب النشاط المحدد مسبقاً للمدينة الزراعية، ويحصل كل مشترك على مجموعة من الخدمات المتنوعة مثل الخدمات الاستشارية والتسويقية وخدمات الصيانة وغيرها.

الفئات المستهدفة

◆ تستهدف المدن الزراعية استقطاب الشباب وصغار المزارعين ومربي الماشية والشركات الزراعية الصغيرة أو الناشئة.

أهداف المدن الزراعية

- 1 توفير فرص وظيفية للشباب
- 2 دعم وتشجيع صغار المزارعين ومربي الماشية وغيرهم.
- 3 المحافظة على الموارد الطبيعية
- 4 توفير منتجات عالية الجودة.



ثالثاً : الاستثمار في السياحة الزراعية



ثالثاً : الاستثمار في السياحة الزراعية

1. السياحة الزراعية
هي أحد الانماط السياحية التي تسمح للسائح بزيارة مزرعة (قائمة) للإستمتاع بعدد من الانشطة المرتبطة بالنشاط الزراعي والحياة الريفية ، و تطوير المزارع وتنويع مصادر دخلها لضمان استدامتها .

2. المزايا و الحوافز
تقوم وزارة البيئة والمياه والزراعة (MEWA) بتقديم الدعم الفني والبيئي للمزارعين ومتابعة سلامة البيئة الزراعية كما يتولى صندوق التنمية الزراعية (ADF) تقديم القروض لدعم المنشآت والمشاريع ذات العلاقة بالنشاط، وتقوم وزارة السياحة بإصدار التراخيص.

3. الأنشطة
يوجد العديد من الأنشطة ومنها تجربة جميع المراحل الزراعية والتعرف على الزراعة النباتية و العضوية و التعرف على التربة الحيوانية و تطوير البرامج التفاعلية مثل زراعة الشتلات و البذور و اطعام الحيوانات إضافة الى منافذ بيع المنتجات الزراعية.

4. الشروط
أن تكون المزرعة المخصصة للسياحة الزراعية (قائمة) و ملكية الأرض نظامية و مسجله .

تتلخص أهداف السياحة الزراعية في الآتي :

- ◆ استخدام المرافق و الانشطة القائمة في المزرعة وتطويرها سياحياً.
- ◆ توفير وظائف وفرص عمل ودخل إضافي للمزارعين.
- ◆ المساهمة في إثراء التجربة السياحية و التعليمية للزوار .
- ◆ تمكين المزارعين في تطوير منتجاتهم و انشطتهم السياحية من خلال الاقراض.
- ◆ تنمية الحركة السياحية و الاقتصادية .
- ◆ المساهمة في تحقيق أهداف التنمية الزراعية الريفية المستدامة.

5. أهداف السياحة الزراعية



1. إنتاج الأسمك.

2. حلقات سلاسل الإمداد:

- ◆ المزارع.
- ◆ مصانع أعلاف الأسمك.
- ◆ مصانع تجهيز وخدمات الأسمك.

3. استزراع اللؤلؤ.



1-1 إنتاج الأسماك في الأقفاص العائمة

تقديرات الإنتاج المحلي والواردات والصادرات ومعدل استهلاك الفرد من الأسماك

معدل استهلاك الفرد في السنة	الصادرات ألف طن	الواردات ألف طن	الإنتاج المحلي ألف طن
10 كيلوجرام	67	207	140

◆ يقدر إجمالي استهلاك المملكة من الأسماك (الصيد، الاستزراع) في حدود (286) ألف طن.

المؤشرات الفنية والاقتصادية لإنتاج الأسماك في الأقفاص العائمة

العائد على الاستثمار	التكاليف الإجمالية للأقفاص العائمة	الطاقة الإنتاجية للأقفاص العائمة
15%	70 مليون ريال	5000 طن في الدورة الواحدة

◆ من محفزات الاستثمار (منح التراخيص، منح القروض، تأجير المواقع، تأييد منح العمالة، منح إعانة على المنتج النهائي المستزرع).

◆ لقد بلغ حجم إنتاج الاستزراع المائي السمكي (30) ألف طن في عام 2015م ثم أصبح (100) ألف طن في عام 2020م وتستهدف الوزارة الوصول إلى (600) ألف طن في عام 2030م.



1.2_ المفارخ

تقديرات الإنتاج المحلي والواردات والصادرات ومعدل استهلاك الفرد من الأسماك

معدل استهلاك الفرد في السنة	الصادرات ألف طن	الواردات ألف طن	الإنتاج المحلي ألف طن
10 كيلوجرام	67	207	140

المؤشرات الفنية والاقتصادية للمفارخ

العائد على الاستثمار	التكلفة الإجمالية للمفارخ	الطاقة السنوية للمفارخ	الطاقة الإنتاجية للمفارخ
25%	80 مليون ريال	720 مليون يرة أو أصبعية	60 مليون أصبعية أو يرة شهرياً

◆ من محفزات الاستثمار (منح التراخيص، منح القروض، تأجير المواقع، تأييد منح العمالة، منح إعانة على المنتج النهائي المستزرع).



2. حلقات سلاسل الإمداد

2.2 مصانع أعلاف الأسماك

تقديرات الإنتاج المحلي والواردات والصادرات ومعدل استهلاك الفرد من الأسماك

معدل استهلاك الفرد في السنة	الصادرات ألف طن	الواردات ألف طن	الإنتاج المحلي ألف طن
10 كيلوجرام	67	207	140

المؤشرات الفنية والاقتصادية لمصانع أعلاف الأسماك

العائد الاقتصادي لمصنع الأعلاف	التكاليف الإجمالية لمصنع الأعلاف	الطاقة الإنتاجية لمصنع الأعلاف
16%	120 مليون ريال	100 ألف طن



2. حلقات سلاسل الإمداد

3.2 مصانع تجهيز وخدمات الأسماك

تقديرات الإنتاج المحلي والواردات والصادرات ومعدل استهلاك الفرد من الأسماك

معدل استهلاك الفرد في السنة	الصادرات ألف طن	الواردات ألف طن	الإنتاج المحلي ألف طن
10 كيلوجرام	67	207	140

المؤشرات الفنية والاقتصادية لمصانع تجهيز وخدمات الأسماك

العائد على الاستثمار	التكاليف الإجمالية لمصنع الخدمات	الطاقة الإنتاجية لمصانع الخدمات
20%	60 مليون ريال	120 ألف طن في السنة

- من الممكن الاستثمار في مجال إنتاج الربيان والأسماك من خلال الاستحواذ على بعض الشركات الصغيرة المتعثرة لعدد (6) شركات بمعدل إنتاج كل شركة (200) طن سنوياً من الربيان والأسماك، وبالإمكان زيادة ورفع الطاقة الإنتاجية لهذا الكيان لتصبح (1500) طن.



أهداف المشروع:

تتبع أهمية المشروع كونه مشروع اقتصادي لما يتمتع به من مميزات عديدة منها ما يلي:

- ◆ 1. خلق فرص عمل للمواطنين.
- ◆ 2. إحياء صناعة اندثرت ويعيد تاريخ الغوص وصناعة اللؤلؤ بالمملكة.
- ◆ 3. إنتاج اللؤلؤ عالي الجودة يضاهي المنتج عالمياً بالإضافة إلى أن مخرجات المشروع يستفاد منها بالكامل وبالتالي لا توجد مخلفات تؤثر على البيئة حيث أن المحار يعد صديق للبيئة البحرية لقيامه بعملية تصفية (فلتر) لمياه البحر.

حجم المشروع:

يستهدف المشروع استزراع (500) ألف محارة لؤلؤ بحد أقصى من البنكتادا رادياتا.

نوعية اللؤلؤ المستزرع:

يتميز اللؤلؤ المستزرع باستدارته الكاملة بالمقارنة مع اللؤلؤ الطبيعي، نظراً لأن النواة المزروعة دائرية الشكل، وتبلغ نسبة تجارة اللؤلؤ المستزرع (99%) من تجارة اللؤلؤ العالمية.

المؤشرات الاقتصادية:

تقدر التكاليف الرأسمالية الثابتة للمشروع في حدود (32) مليون، كما تبلغ التكاليف التشغيلية في السنة الأولى (17) مليون والسنة الثانية (23) مليون وفي السنة الثالثة (23) مليون، ويقدر العائد على رأس المال في حدود (33%).



خامساً: مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمور



خامساً : مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمور

1. صناعة التمور ومشتقاتها

تقديرات الإنتاج المحلي من التمور وإجمالي الاستهلاك والاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد في السنة	نسبة الاكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك	الإنتاج المحلي
38.7 كيلوجرام	116%	1.3 مليون	1.5 مليون طن

دبس التمر، عجينة التمر، مرببات التمر، عصير التمر، خل التمر، السكر السائل للتمر، مسحوق التمر، حامض الستريك، المحاليل الطبية، الكحول الطبية، إنتاج الخميرة، إنتاج الايثانول، إنتاج البروتين، المضادات الحيوية، إنتاج الكاتشب من التمور، البولييمرات الحيوية، إنتاج أغذية الأطفال من التمور.



الصناعات التحويلية

إنتاج السماد العضوي من مخلفات النخيل، إنتاج الأخشاب والطحن، إنتاج الكربون من نوى التمر، إنتاج الوقود الحيوي من التمور ومخلفات النخيل.



صناعات أخرى من النخيل والتمور

تطبيقات إلكترونية لتجارة التمور، إنشاء شركات تصدير، كوفي شوب لمنتجات التمور، نقاط بيع التمور.



صناعات في التسويق والتصدير

◆ تقدر صادرات التمور في عام 2020م في حدود (200) ألف طن والمستهدف (400) ألف طن في عام 2030م.



خامساً : مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمور

2. مشروع متكامل لتصنيع التمور

تقديرات الإنتاج المحلي من التمور وإجمالي الاستهلاك والاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

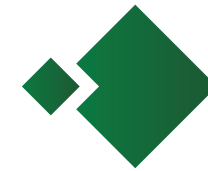
معدل استهلاك الفرد في السنة	نسبة الاكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك	الإنتاج المحلي
38.7 كيلوجرام	116%	1.3 مليون	1.5 مليون طن

يهدف المشروع لإقامة مصنع متكامل لتصنيع التمور بطاقة إنتاجية قدرها (25) ألف طن من التمور المكنوزة وكذلك إقامة الصناعات التحويلية ، ويتوقع أن يساهم المشروع إلى توفير فرص العمل وزيادة القيمة المضافة من منتجات التمور ، وتحفيز الطلب المحلي و العالمي على التمور ، علماً بأن صادرات التمور بلغت في عام 2015م في حدود (108) ألف طن، ثم زادت في عام 2020م لتصبح (200) ألف طن، والمستهدف تصدير (400) ألف طن في عام 2030م .



أهداف المشروع

التكاليف الاستثمارية (172) مليون، تكاليف التشغيل لمدة (3) أشهر (45) مليون، وإجمالي التكاليف التشغيلية (193) مليون، وتقدر الإيرادات المتوقعة من المشروع في حدود (266) مليون، ومعدل العائد على الاستثمار (34%).



مؤشرات التكاليف



خامساً : مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمور

2. مشروع متكامل لتصنيع التمور (الطاقة الإنتاجية 25 ألف طن من التمور)

الأيرادات المتوقعة من المشروع المتكامل لإنتاج وتصنيع التمور

البيان	الوحدة	الكمية	سعر البيع	اجمالي القيمة بالريال
تمور مكنوزة غير مضغوطة مميزة	طن	1.500	15.000	22.500.000
تمور مكنوزة غير مضغوطة متوسطة	طن	5.000	13.000	65.000.000
تمور مكنوزة غير مضغوطة عادية	طن	3.500	10.000	35.000.000
تمور محشوة باللوز و مغلفة بالشوكولاته	طن	750	25.000	18.750.000
معمول التمور	طن	500	15.000	7.500.000
عجينة تمور	طن	5.000	5.000	25.000.000
عسل التمر (دبس)	طن	5.000	10.000	50.000.000
مربي التمور	طن	500	10.000	5.000.000
كريمة التمور	طن	500	12.000	6.000.000
مسحوق التمور	طن	750	10.000	7.500.000
سكر التمور السائل	طن	2.000	12.000	24.000.000
المجموع				266.250.000



خامساً : مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمور

3. دبس التمر

تقديرات الإنتاج المحلي من التمور وإجمالي الاستهلاك والاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد في السنة	نسبة الاكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك	الإنتاج المحلي
38.7 كيلوجرام	116%	1.3 مليون	1.5 مليون طن

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية المقترحة
20%	30 مليون ريال	5000 طن في السنة

عسل التمر (الدبس): وهو المستخلص السكري للتمر بعد تبخير الماء منه وتركيزه إلى (70) بركس ويتم إنتاجه بالطريقة التالية:

- ◆ تنقل عجينة التمر أو شرائح التمر إلى وحدات الاستخلاص حيث يضاف إليها الماء بنسبة (5: 1) ويتم تقليب الخليط ببطء حتى تصل درجة حرارة الخليط إلى (80 م).
◆ يصفى الخليط بواسطة هزاز شبكي حيث يفصل السائل عن لب التمر الذي يعاد مرة أخرى ويضاف إليه الماء بنسبة (2: 1) ويسخن مرة أخرى لاستخلاص أكبر قدر من المواد السكرية.
- ◆ يجمع السائل المستخلص في خزان من المعدن غير قابل للصدأ لترسيب المواد الغروية العالقة ويسحب السائل الرائق من أعلى الخزان عن طريق ماسورة.
- ◆ يوضع السائل في جهاز طرد مركزي سرعة (60) ألف لفة في الدقيقة ليقوم بفصل ما تبقى من المواد الغروية العالقة.
- ◆ يتم تركيز المستخلص عن طريق تبخير الماء إلى درجة (70) بركس ثم يتم تعبأة الدبس في عبوات وتوضع في مخازن باردة وجافة على قواعد خشبية لحين التوزيع.



خامساً : مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمر

4. مسحوق التمر

تقديرات الإنتاج المحلي من التمر وإجمالي الاستهلاك والاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد في السنة	نسبة الاكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك	الإنتاج المحلي
38.7 كيلوجرام	116%	1.3 مليون	1.5 مليون طن

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية المقترحة
15%	15 مليون ريال	2000 طن في السنة

يمكن تحضير مشروب سريع الذوبان من التمر كأحد المنتجات حيث أنه يمتاز عن غيره من المشروبات بقيمته الغذائية العالية التي يحتوي عليها التمر وتتلخص خطوات التصنيع كالتالي:

- ◆ يخلط مقدار من عجينة التمر بمقدار (1.5) من وزن العجينة بالماء حتى يتجانس الخليط ويصبح على شكل عجينة سائلة.
- ◆ يضاف مسحوق الحليب الجاف بنسبة (15%) ومادة الكربوكس ميثايل سليلوز بنسبة (1%) فوسفات والكالسيوم بنسبة (0.1%) ويخلط الجميع خلطاً جيداً.
- ◆ ينشر الخليط فوق صواني من المعدن بعد دهنها بزيت الزيتون لمنع الالتصاق وتدخل أفران على درجة (65 م) لتجف لمدة (12 - 15) ساعة.



خامساً : مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمور

5. عجينة التمر

تقديرات الإنتاج المحلي من التمور وإجمالي الاستهلاك والاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

الإنتاج المحلي	إجمالي الاستهلاك	نسبة الاكتفاء الذاتي	معدل استهلاك الفرد في السنة
1.5 مليون طن	1.3 مليون	116%	38.7 كيلوجرام

المؤشرات الفنية والاقتصادية

الطاقة الإنتاجية المقترحة	إجمالي رأس المال المستثمر	العائد على الاستثمار
10000 طن في السنة	37 مليون ريال	25%

مراحل و طرق إنتاج عجينة التمر :

- ◆ تنقل التمور الغير صالحة للتعبئة وكذلك الصغيرة الحجم بعد خروجها من وحدة الترطيب Conditioning وذلك بواسطة ناقلة رافعة إلى ماكينة نزع النوى وتنسيل التمر حيث يصب التمر في قادوس الماكينة ومنه إلى اسطوانات التنسيل وفصل النوى الذي ينقل بواسطة ناقل حلزوني إلى خارج المصنع . أما التمر فينقل بواسطة ناقل مطاطي PVC إلى ماكينة الفرغ Mincing حيث يخرج التمر على شكل عجينة سهلة التشكيل والتعبئة . فتوجه العجينة إلى وحدة الوزن والتغليف ثم التعبئة حيث تقطع العجينة إلى أوزان مختلفة من نصف كجم إلى 2 كجم للاستهلاك المنزلي أو أوزان كبيرة 10-5 كجم لمصانع الحلوى والمخابز أو قد تنقل العجينة إلى خط استخلاص العسل (الدبس) .



خامساً : مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمر

6. مربى التمر

تقديرات الإنتاج المحلي من التمر وإجمالي الاستهلاك والاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد في السنة	نسبة الاكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك	الإنتاج المحلي
38.7 كيلوجرام	116%	1.3 مليون	1.5 مليون طن

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية المقترحة
20%	8 مليون ريال	1000 طن في السنة

مراحل و طرق إنتاج مربى التمر :

- ◆ تؤخذ قطع التمر النظيفة بعد نزع النواة والغسيل وتنقل إلى حلة تركيز تحت تفريغ.
- ◆ يضاف إليها السكر بمقدار (0.75) كجم سكر ل (1.25) كجم من التمر مع إضافة كمية من الماء تعادل ثلث كمية التمر مع التقليب البطيء حتى يتجانس الخليط وتجرى عملية الطبخ حتى يصل درجة البركس إلى (70 م°).
- ◆ يضاف حامض الستريك بنسبة (0.2%)، البكتين بنسبة (0.5 - 1.5%) مع إضافة مادة حافظة مناسبة.
- ◆ يعبأ المربى في عبوات مناسبة من الصفيح أو الزجاج وينقل إلى مستودعات التبريد تحت درجة (18 - 20 م°) حتى يتم تسويقه.



خامساً : مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمور

7. الكحول الطبية من التمور :

تقديرات الإنتاج المحلي من التمور وإجمالي الاستهلاك والاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد في السنة	نسبة الاكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك	الإنتاج المحلي
38.7 كيلوجرام	116%	1.3 مليون	1.5 مليون طن

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية المقترحة
14%	8 مليون ريال	5000 لتر في اليوم

طرق ومراحل إنتاج الكحول الطبية في الآتي:

- ◆ مرحلة غسل التمور.
- ◆ مرحلة تغليس التمور وذلك بإمرار التمر في ماكينة ذات اسطوانتين فولاذيتين تحتويان على أضلاع حادة وتبلغ المساحة ما بين الاسطوانتين (1) سم، ويمكن التحكم بالمساحة وتدور هذه الاسطوانتين باتجاهين متعاكسين لتغليك التمر، أو إمرارها في اسطوانة تحتوي على اسطوانة داخلية مثقبة، حيث يمرر هريس التمر والماء لاستخلاص الكحول الطبي بدرجة معينة أولية.
- ◆ مرحلة الاستخلاص: هنالك عدة أنواع من أجهزة الاستخلاص منها العمودية ومنها الأفقية.
- ◆ مرحلة ضبط التركيز.
- ◆ مرحلة التقطير: وفيها ينقل السائل المتخمر إلى حوض آخر تمهيداً لتقطير في برج التقطير، وذلك بالاعتماد على الفروقات بين نقاط غليان الكحول وبقية مكونات ناتج التخمر إذا أن نقطة غليان الكحول (الايثانول) هي ما بين (71 - 79) بينما نقاط غليان الماء هي (100) درجة مئوية، والزيوت الطيارة أعلى من (100) درجة، ويمكن الحصول بهذه العملية على تركيز (94 - 96%) ايثانول وصافي ماء مع قليل من الزيوت الطيارة.



خامساً : مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمور

8. كريمة التمور

تقديرات الإنتاج المحلي من التمور وإجمالي الاستهلاك والاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد في السنة	نسبة الاكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك	الإنتاج المحلي
38.7 كيلوجرام	116%	1.3 مليون	1.5 مليون طن

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية المقترحة
16%	9.5 مليون ريال	1000 طن في السنة

استعمالات كريمة التمر :

- ◆ تستعمل كريمة التمر في كثير من الوجبات الغذائية مثل المشروبات والمثلجات والفطائر والكيك. وتتخلص طريقة تحضيرها في إضافة محلول الجلوكوز وقليل من مسحوق القرنفل الى مسحوق التمر الجاف، ويصبح في قوام الزبد، ثم يعبا وهو ساخن في برطمانات او علب صفيح.



خامساً : مؤشرات الاستثمار في تصنيع النخيل والتمور

9. سكر التمور السائل

تقديرات الإنتاج المحلي من التمور وإجمالي الاستهلاك والاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد في السنة	نسبة الاكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك	الإنتاج المحلي
38.7 كيلوجرام	116%	1.3 مليون	1.5 مليون طن

المؤشرات الفنية والاقتصادية

العائد على الاستثمار	إجمالي رأس المال المستثمر	الطاقة الإنتاجية المقترحة
18.5%	20 مليون ريال	2000 طن في السنة

مراحل وطرق إنتاج سكر التمور السائل:

- ◆ يتم إنتاج السكر السائل من التمور بنسبة استخلاص 57% باستخدام وسائل التقنية الحديثة التي تعتمد على استخلاص سكريات التمر بعد التخلص من المواد غير السكرية والبروتينات والأحماض الأمينية الحرة والأملاح والمواد الغروية والصبغات باستخدام طريقة المبادلات الأيونية. يلي ذلك تبخير المحلول السكري الناتج (تركيز 15-20%) تحت تفريغ هوائي والحصول على محلول سكري يبلغ تركيزه 72%، ويمكن فصل الجلوكوز عن الفركتوز والحصول على الفركتوز الطبي أو على السكر عالي الفركتوز. كذلك يمكن الحصول على السوربيتول والمانيتول من خلال هدرجة الفركتوز تحت ظروف تصنيعية خاصة من الضغط العالي. أما الفضلات الناتجة كالنوى والألياف والقشور فيستفاد منها في صناعة الأعلاف بعد مزجها وتجفيفها وطحنها.



سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي



سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي

1. صناعة الزيتون

تقديرات الاستهلاك و الإنتاج المحلي والواردات ونسبة الاكتفاء الذاتي

الاكتفاء الذاتي	الواردات بالطن	الإنتاج المحلي بالطن	إجمالي الاستهلاك بالطن
26%	35.000	12.000	47.000

صناعات الزيتون (الغذائية، التجميلية، الطبية)

أوراق الزيتون	◆ مستحضرات تجميل. ◆ مرهم.	◆ تحضير عقاقير وأدوية لجهاز المناعة، ضد الالتهابات
أغصان الزيتون والناج عن التقليم	◆ حطب للطاقة. ◆ سماد ومخصبات	
زيت الزيتون عصرة أولى	◆ الاستهلاك الأدمي (ضد العديد من الأمراض).	
زيت الزيتون عصرة ثانية	◆ يستعمل في المعلبات الغذائية بعد عملية التكرير. ◆ يستعمل في المستحضرات التجميلية: شامبو صابون مرهم كريمات مرطبات البشرة.	
الجفت	◆ المادة الصلبة يستعمل فحم للطاقة. ◆ المادة الصلبة نسبة تدعم لتغذية الحيوانات والأسمك ومخصبات زراعية	



سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي

الجدوى الاقتصادية لإنتاج زيت الزيتون

100	المساحة بالهكتار
1800	كمية الزيتون للعصر (طن)
306	إنتاج الزيت (طن)
450	إنتاج المخلفات (طن)
25	سعر لتر الزيت بالريال
0.2	سعر كيلو المخلفات بالريال
7650	إيراد الزيت بالآلاف ريال
90	إيراد المخلفات بالآلاف ريال
7740	إجمالي الإيرادات بالآلاف ريال
1237	مصاريف التشغيل بالآلاف ريال
6502	مجمّل الربح بالآلاف ريال
42	مصروفات أخرى بالآلاف ريال
6460	صافي الربح بالآلاف ريال
30%	العائد على الاستثمار

- ◆ من العوامل التي تتوقف عليها كمية الزيت بالثمار هي درجة نضج الثمار و منطقة الزراعة و المناخ و العوامل الجوية و معاملات الزراعة.
- ◆ تنقسم أشجار الزيتون على حسب الغرض من الإستخدام إلى أصناف زيتية و أصناف غير زيتية و أصناف ثنائية الغرض.



سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي

2. صناعة البيض المجفف والمجمد

الإنتاج المحلي من بيض المائدة وإجمالي الاستهلاك ونسبة الاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد في السنة	الاكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك بالألف طن	الإنتاج المحلي بالألف طن
11.7 كيلوجرام	116%	350	406

◆ يوجد فرصة استثمارية في مجال إنتاج البيض المجفف والمجمد لوجود فائض من الإنتاج من جهة وزيادة الواردات من البيض المجفف والمجمد من جهة أخرى.

المؤشرات الاقتصادية

العائد على الاستثمار	12%
----------------------	-----



سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي

3. صناعة البطاطس المجمدة

الإنتاج المحلي من البطاطس وإجمالي الاستهلاك ونسبة الاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد	الاكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك بالألف طن	الإنتاج المحلي بالألف طن
17 كيلوجرام في السنة	91%	519	472

المؤثرات الاقتصادية

العائد على الاستثمار	15.6%
----------------------	-------

- ◆ يقترح إقامة المصنع في أحد المدن الصناعية بالمملكة (مدن).
- ◆ من الأنسب الاعتماد في التصنيع على بطاطس التصنيع المستوردة.



سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي

4. صناعة المخابز الآلية

التوزيع النسبي لاستهلاك الدقيق في المملكة

نوع المستفيد	الكمية (طن)	(%)
مخبز عادي	750.756	%29
مخبز نصف آلي	647.204	%25
مخبز آلي	284.770	%11
مصنع / شركة	698.980	%27
أخرى	207.105	%8
الإجمالي	2.588.815	%100

التوزيع النسبي لهيكل تكاليف المخابز النصف آلية

العمالة	الدقيق	الإيجار	وقود	مواد مكملة	تعبئة وتغليف	توزيع	كهرباء	المياه	أخرى
30%	30%	4%	5%	8%	8%	7%	3%	1%	4%

المؤشرات الاقتصادية

العائد على الاستثمار	%15
----------------------	-----



سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي

5. صناعة الزبيب (العنب المجفف)

كمية وقيمة واردات المملكة من الزبيب

الكمية بالطن	القيمة بالألف ريال
14000	105196

المؤشرات الاقتصادية

العائد على الاستثمار	13%
----------------------	-----

نظراً لقصر موسم جني العنب في المملكة لذا فإن كميات العنب المعروضة في الأسواق المحلية تكون كبيرة ولمدة محدودة وقد يتعرض جزء منها للتلف لذا فإنه من الممكن تجفيف جزء من العنب الطازج المنتج محلياً وتحويله إلى زبيب يمكن تخزينه وحفظه لمدة طويلة مع المحافظة على صفاته.





سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي

6. صناعة تعبئة وحفظ البقول

واردات وصادرات المملكة من البقوليات المعبأة

الصادرات		الواردات	
القيمة بالألف ريال	الكمية بالطن	القيمة بالألف ريال	الكمية بالطن
17000	7000	94821	27292

المؤشرات الاقتصادية

العائد على الاستثمار	19.3%
----------------------	-------

تعتبر البقول المحفوظة بالتعليب من أكثر المواد الغذائية المحفوظة انتشاراً في السوق الاستهلاكي في المملكة شأنها في ذلك شأن اللحوم المحفوظة والأسماك المحفوظة وغيرها، ونظراً لعدم انتشار زراعة البقوليات في المملكة لم تقم صناعتها متطورة للبقول واعتمدت المملكة على الاستيراد لتغطية احتياجات أسواقها المحلية من هذه السلع الغذائية العامة.





سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي

7. صناعات قائمة على البطاطس (سميد ودقيق البطاطس، نشأ البطاطس)

تقديرات الإنتاج المحلي وإجمالي الاستهلاك والاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد في السنة	نسبة الاكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك بالألف طن	الإنتاج المحلي بالألف طن
17 كيلوجرام	91%	519	472

المؤشرات الاقتصادية

العائد على الاستثمار	12%
----------------------	-----

يوجد فرص استثمارية جيدة لتوفير احتياجات المملكة من سميد ودقيق ونشأ البطاطس بدلاً من استيراد هذه الكميات.





سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي

8. صناعات قائمة على الطماطم (صلصة الطماطم)

تقديرات الاستهلاك والإنتاج المحلي والواردات ومعدل استهلاك الفرد من الطماطم

معدل استهلاك الفرد محلياً	كمية الواردات بالألف طن	إجمالي الاستهلاك بالألف طن	الإنتاج المحلي بالألف طن
15.2 كيلوجرام في السنة	184.8	332.6	517.4

واردات وصادرات المملكة من صلصة الطماطم

الصادرات		الواردات	
القيمة بالألف ريال	الكمية بالطن	القيمة بالألف ريال	الكمية بالطن
44329	11066	129437	21948

المؤشرات الاقتصادية

العائد على الاستثمار	16%
----------------------	-----

◆ يوجد فرص استثمارية جيدة لتوفير احتياجات المملكة من صلصة الطماطم بدلاً من الاستيراد.



سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي

9. صناعة البصل المجمد

الإنتاج المحلي من البصل وإجمالي الاستهلاك ونسبة الاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد في السنة	الإكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك بالآلف طن	الإنتاج المحلي بالآلف طن
14.6 كيلوجرام	%37.1	184.4	497

المؤشرات الاقتصادية

العائد على الاستثمار	%20
----------------------	-----

تبدأ عملية الإنتاج باستلام المادة الخام ثم الفرز والتقسير ثم تتم عملية الغسيل يصاحبها تجفيف بالهواء بعد الغسيل ثم تتم عملية التقطيع مروراً بالميزان الإلكتروني يليها عملية التعبئة بالفاكيوم (سحب الهواء) وتنتهي مرحلة الإنتاج في مستودعات التبريد والتجميد.





سادساً : مؤشرات الاستثمار في التصنيع الزراعي والغذائي

10. صناعة البصل المجفف

الإنتاج المحلي من البصل وإجمالي الاستهلاك ونسبة الاكتفاء الذاتي ومعدل استهلاك الفرد

معدل استهلاك الفرد في السنة	الإكتفاء الذاتي	إجمالي الاستهلاك بالآلف طن	الإنتاج المحلي بالآلف طن
14.6 كيلوجرام	37.1%	184.4	497

المؤشرات الاقتصادية

18%	العائد على الاستثمار
-----	----------------------

تبدأ عملية الإنتاج باستلام المادة الخام ومن ثم تتم عملية التقشير آلياً ويتبع ذلك مرحلة الغسيل ثم عملية تقطيع البصل إلى أجزاء وأحجام معينة حسب المواصفات ومن ثم تتم عملية التجفيف عن طريق البخار على درجة 97م يلي ذلك عملية الفرز ثم التعبئة في العبوات الخاصة بها.





11 . الصناعات التحويلية للتين الشوكي (البرشومي)

1 يعتبر إنتاج الزيت من بذور التين الشوكي أحد الفرص الاستثمارية المجدية اقتصادياً لفوائد الزيت المتعددة وأسعاره العالية التي تعود بالنفع على المستثمرين في هذا المجال يتطلب إنتاج زيت التين الشوكي كميات كبيرة من المادة الخام (ثمار التين الشوكي).

2 من الفرص الإستثمارية (الكسب) الذي يستخدم في تغذية الحيوانات وهو أحد المنتجات التي يمكن الحصول عليها من مخلفات عصر بذور التين الشوكي.

3 يمكن إنتاج ملونات الأكل والسكريات والكحول والجلسرين والخل من قشرة التين الشوكي مما يوفر الجدوى الاقتصادية للانتشار في مجال تصنيع التين الشوكي.

4 يعد إنتاج العصائر أو المرببات أحد المجالات الاستثمارية التي تساهم في زيادة القيمة المضافة للتين الشوكي.

◆ لقد أثبتت الدراسات الصحية المتخصصة الفوائد الغذائية والصحية المتعددة للتين الشوكي، مما يُعزز فرص الاستثمار في الصناعات التحويلية للتين الشوكي مع أهمية إعداد دراسات الجدوى الفنية والاقتصادية شاملة الإنتاج والتسويق والمؤشرات المالية لكل نشاط استثماري متاح في مجال تصنيع التين الشوكي.